

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 22А за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 3 346,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-148 269,26	583 105,71	650 529,88	-80 845,09

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
243 876,40	652 563,88	534 857,38	361 582,90

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	2 034,00	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 179,77	0,30	46 579,93
Горячая вода на СОИ			16 865,14	0,42	16 865,14
Холодная вода на СОИ			3 212,41	0,08	3 212,41
Водоотведение на СОИ			3 413,19	0,08	3 413,19
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			70 539,13	1,76	70 539,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			110 024,97	2,74	110 024,97
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 415,05	0,96	38 415,05
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 298,72	0,21	8 298,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			56 618,69	1,41	56 618,69
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 747,81	0,09	3 747,81
Текущее содержание и ремонт			48 914,34	1,22	96 773,79
• Информационная табличка	шт	3,00	2 220,00	0,06	
• Монтаж контейнерного огаждения	м	9,00	11 800,00	0,29	
• Герметизация ввода труб	м3	1,00	590,00	0,01	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	18 324,00	0,46	
• Установка контейнера	шт	2,00	11 313,34	0,28	
• Ремонт освещения	шт	7,00	4 667,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			59 028,00	1,47	59 028,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			78 302,45	1,95	78 302,45
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			25 297,71	0,63	25 297,71

Итого, руб. 534 857,38

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,32

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт кровли	180 125,00	180 125,00	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

