

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 20А за 2021 г.

Подразделение: ЖК №2, Площадь дома общая: 2 573,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-110 567,22	283 865,15	314 981,34	-79 451,03

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
236 496,28	396 486,54	254 232,15	378 750,67

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №69"(626 м2)	81 505,20	2,64
Итого, руб.	81 505,20	2,64

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			3 388,74	0,11	23 780,51
Горячая вода на СОИ			9 059,25	0,29	9 059,25
Холодная вода на СОИ			1 647,14	0,05	1 647,14
Водоотведение на СОИ			1 698,61	0,06	1 698,61
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33 148,61	1,07	33 148,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			53 326,03	1,73	53 326,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 883,14	0,55	16 883,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 294,27	0,11	3 294,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 971,85	0,87	26 971,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 853,03	0,06	1 853,03
Текущее содержание и ремонт			19 987,00	0,65	49 619,97
• Замена труб	м	1,00	562,00	0,02	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	18 324,00	0,59	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 101,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			32 325,04	1,05	32 325,04
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			37 678,24	1,22	37 678,24
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			12 971,20	0,42	12 971,20
Итого, руб.			254 232,15		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 8,23

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Электромонтажные работы	241 819,37	241 819,37	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

