

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 18 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 522,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-130 359,01	306 718,09	321 671,94	-115 405,16

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-62 295,89	323 027,94	303 949,21	-43 217,16

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 356,00	0,04
Итого, руб.	1 356,00	0,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 158,10	0,40	28 002,75
Горячая вода на СОИ			8 123,33	0,27	8 123,33
Холодная вода на СОИ			1 463,20	0,05	1 463,20
Водоотведение на СОИ			1 614,58	0,05	1 614,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			30 676,94	1,01	30 676,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			56 510,16	1,87	56 510,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 218,64	0,80	24 218,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 651,02	0,19	5 651,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 226,35	1,56	47 226,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 816,40	0,06	1 816,40
Текущее содержание и ремонт			45 871,00	1,52	48 639,10
• Ремонт фасада	м2	58,00	20 201,00	0,67	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	25 370,00	0,84	
• Изготовление табличек	шт	1,00	300,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			18 971,27	0,63	18 971,27
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			36 933,43	1,22	36 933,43
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			12 714,79	0,42	12 714,79

Итого, руб. 303 949,21

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,04

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт пола	100 528,40	100 000,00	528,40

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

