

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 8 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 913,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-228 327,19	374 706,33	405 974,95	-197 058,57

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-301 995,03	410 042,95	635 716,85	-527 668,93

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	4 068,00	0,18
Итого, руб.	4 068,00	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 435,95	0,72	42 014,13
Горячая вода на СОИ			12 512,43	0,54	12 512,43
Холодная вода на СОИ			2 295,86	0,10	2 295,86
Водоотведение на СОИ			2 525,45	0,11	2 525,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			34 897,07	1,52	34 897,07
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			64 284,08	2,80	64 284,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 550,32	1,20	27 550,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 428,41	0,28	6 428,41
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			53 723,12	2,34	53 723,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 066,27	0,09	2 066,27
Текущее содержание и ремонт			316 342,18	13,78	55 330,23
• Информационная табличка	шт	1,00	740,00	0,03	
• Монтаж контейнерного огаждения	м	32,00	2 829,00	0,12	
• Ремонт кровли	м2	18,00	14 769,00	0,64	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	4,00	112 108,00	4,88	
• Ремонт фасада	м2	25,00	51 591,00	2,25	
• Замена труб	м	6,00	8 021,00	0,35	
• Ремонт перекрытий	м2	8,20	88 419,03	3,85	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	27 250,00	1,19	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	7 121,00	0,31	
• Установка контейнера	шт	3,00	3 194,15	0,14	
• Изготовление табличек	шт	1,00	300,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			40 177,55	1,75	40 177,55
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			42 014,24	1,83	42 014,24
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			14 463,92	0,63	14 463,92

Итого, руб. **635 716,85**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **27,69**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	6 434,87		6 434,87

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

