

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 6 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 600,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-80 678,85	305 423,56	300 499,82	-85 602,59

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-224 268,29	303 207,78	366 981,73	-288 042,24

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО ЖЭК-2 (182,6 м2)	2 707,96	0,14
Итого, руб.	2 707,96	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 508,32	0,65	33 136,56
Горячая вода на СОИ			12 774,38	0,66	12 774,38
Холодная вода на СОИ			2 593,30	0,14	2 593,30
Водоотведение на СОИ			2 785,39	0,14	2 785,39
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 592,29	1,70	32 592,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			55 323,65	2,88	55 323,65
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 243,62	1,21	23 243,62
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 506,75	0,29	5 506,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 276,13	2,10	40 276,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 792,90	0,09	1 792,90
Текущее содержание и ремонт			107 854,15	5,61	46 295,14
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,43	
• Информационная табличка	шт	2,00	1 480,00	0,08	
• Монтаж контейнерного ограждения	м	32,00	2 829,00	0,15	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	28 027,00	1,46	
• Ремонт фасада	м2	12,00	26 124,00	1,36	
• Замена труб	м	1,00	667,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 269,00	0,07	
• Установка контейнера	шт	3,00	3 194,15	0,17	
• Ремонт ж/б плиты	шт	1,00	35 936,00	1,87	
РКЦ, услуги банка, почты			20 170,08	1,05	20 170,08
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			37 458,72	1,95	37 458,72
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			12 102,05	0,63	12 102,05
Итого, руб.			366 981,73		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,10

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	99 999,09		99 999,09

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

