

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 4 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 604,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-114 580,17	278 687,17	283 131,20	-110 136,14

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
206 082,57	362 171,61	359 731,05	208 523,13

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,11
ИП Филатова Н.Э.(58,1 м2)	8 636,54	0,45
ф.л. Данилова (61,9+72,4м2)	29 671,15	1,54
ф.л. Казаков Д.Н. (396,3 м2)	38 698,72	2,01
Итого, руб.	79 040,41	4,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 546,77	0,34	6 546,77
Горячая вода на СОИ			7 028,15	0,37	7 028,15
Холодная вода на СОИ			1 347,86	0,07	1 347,86
Водоотведение на СОИ			1 444,14	0,08	1 444,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33 824,97	1,76	33 824,97
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			52 759,25	2,74	52 759,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 420,81	0,96	18 420,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 979,41	0,21	3 979,41
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			27 149,83	1,41	27 149,83
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 797,15	0,09	1 797,15
Текущее содержание и ремонт			127 449,15	6,62	46 405,03
• Информационная табличка	шт	2,00	1 480,00	0,08	
• Монтаж контейнерного огаждения	м	32,00	2 829,00	0,15	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	14 565,00	0,76	
• Утепление труб	м	41,00	24 313,00	1,26	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 058,00	0,05	
• Установка контейнера	шт	3,00	3 194,15	0,17	
• Ремонт ВРУ	шт	1,00	80 010,00	4,16	
РКЦ, услуги банка, почты			28 305,14	1,47	28 305,14
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			37 547,64	1,95	37 547,64
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			12 130,78	0,63	12 130,78

Итого, руб. 359 731,05

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,68

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	115 892,70		115 892,70

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

