

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 34 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 499,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-74 201,51	187 845,30	183 489,23	-78 557,58

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
132 149,15	183 489,23	215 750,31	99 888,07

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 785,28	0,65	11 785,28
Горячая вода на СОИ			5 547,78	0,31	5 547,78
Холодная вода на СОИ			989,60	0,05	989,60
Водоотведение на СОИ			1 109,56	0,06	1 109,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			18 232,70	1,01	18 232,70
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			33 586,56	1,87	33 586,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 394,24	0,80	14 394,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 358,66	0,19	3 358,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			28 068,77	1,56	28 068,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 079,57	0,06	1 079,57
Текущее содержание и ремонт			56 813,90	3,16	28 908,43
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	7 879,23	0,44	
• Ремонт кровли	м2	23,08	15 314,00	0,85	
• Замена труб	м	6,00	12 360,00	0,69	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	14 565,00	0,81	
• Установка контейнера	шт	3,00	4 968,67	0,28	
• Монтаж контейнерной площадки	шт	1,00	1 727,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			11 275,49	0,63	11 275,49
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			21 951,22	1,22	21 951,22
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			7 556,98	0,42	7 556,98
Итого, руб.			215 750,31		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,99

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	133 441,00		133 441,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

