

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 32 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 344,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-163 754,74</b>	<b>176 757,82</b>	<b>187 783,89</b>	<b>-152 728,67</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>8 691,33</b>	<b>196 726,80</b>	<b>188 978,74</b>	<b>16 439,39</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>1 356,00</b>	<b>0,08</b>
ИП Соловьева Л.В.(28,1 м2)	<b>3 755,61</b>	<b>0,23</b>
ф.л. Савченко С.Г. (43 м2)	<b>3 831,30</b>	<b>0,24</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 942,91</b>	<b>0,55</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 915,44	0,61	9 915,44
Горячая вода на СОИ			4 299,36	0,27	4 299,36
Холодная вода на СОИ			779,27	0,05	779,27
Водоотведение на СОИ			859,87	0,05	859,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 304,92	1,07	17 304,92
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			30 095,52	1,87	30 095,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 220,53	0,82	13 220,53
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 009,55	0,19	3 009,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 151,26	1,56	25 151,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			967,36	0,06	967,36
Текущее содержание и ремонт			38 124,90	2,36	25 903,64
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	7 879,23	0,49	
• Ремонт кровли	м2	3,08	3 224,00	0,20	
• Замена труб	м	4,00	5 188,00	0,32	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	14 565,00	0,90	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	573,00	0,04	
• Установка контейнера	шт	3,00	4 968,67	0,31	
• Монтаж контейнерной площадки	шт	1,00	1 727,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			18 809,70	1,17	18 809,70
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			19 669,57	1,22	19 669,57
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			6 771,49	0,42	6 771,49

**Итого, руб. 188 978,74**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,72**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>7 677,79</b>		<b>7 677,79</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

