

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 28 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 239,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-43 382,21</b>	<b>233 714,91</b>	<b>251 112,31</b>	<b>-25 984,81</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>33 507,07</b>	<b>251 112,31</b>	<b>269 602,74</b>	<b>15 016,64</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 273,41	0,42	9 045,35
Горячая вода на СОИ			7 371,70	0,50	7 371,70
Холодная вода на СОИ			1 414,74	0,10	1 414,74
Водоотведение на СОИ			1 489,24	0,10	1 489,24
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			23 418,30	1,57	23 418,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 698,72	2,80	41 698,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 131,50	1,22	18 131,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 169,87	0,28	4 169,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 848,22	2,34	34 848,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 340,32	0,09	1 340,32
Текущее содержание и ремонт			71 775,90	4,82	35 890,68
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	2,00	16 656,00	1,12	
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	7 879,23	0,53	
• Спил электрических столбов	шт	2,00	11 562,00	0,78	
• Ремонт кровли	м2	10,00	5 702,00	0,38	
• Ремонт фасада	м2	7,00	13 884,00	0,93	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	9 397,00	0,63	
• Установка контейнера	шт	3,00	4 968,67	0,33	
• Монтаж контейнерной площадки	шт	1,00	1 727,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			21 035,52	1,41	21 035,52
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			27 253,09	1,83	27 253,09
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			9 382,21	0,63	9 382,21

**Итого, руб. 269 602,74**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,12**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>10 033,00</b>		<b>10 033,00</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

