

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 26 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 241,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-204 103,43</b>	<b>243 472,77</b>	<b>215 536,39</b>	<b>-232 039,81</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-152 127,57</b>	<b>217 570,39</b>	<b>234 937,58</b>	<b>-169 494,76</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,14</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,14</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 920,32	0,80	11 920,32
Горячая вода на СОИ			7 375,70	0,50	7 375,70
Холодная вода на СОИ			1 415,54	0,10	1 415,54
Водоотведение на СОИ			1 490,04	0,10	1 490,04
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 648,61	1,52	22 648,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			41 721,12	2,80	41 721,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 880,48	1,20	17 880,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 172,11	0,28	4 172,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 866,94	2,34	34 866,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 341,04	0,09	1 341,04
Текущее содержание и ремонт			27 375,00	1,84	35 909,96
• Информационная табличка	шт	1,00	740,00	0,05	
• Спил электрических столбов	шт	3,00	24 362,00	1,63	
• Утепление труб	м	5,00	1 172,00	0,08	
• Изготовление табличек	шт	1,00	300,00	0,02	
• Ремонт освещения	шт	1,00	801,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			26 075,70	1,75	26 075,70
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			27 267,73	1,83	27 267,73
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			9 387,25	0,63	9 387,25
<b>Итого, руб.</b>			<b>234 937,58</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,77**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Проект благоустройства двора</b>	<b>162 072,66</b>	<b>72 153,00</b>	<b>89 919,66</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

