

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 24 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 633,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-141 195,76	319 364,72	309 034,93	-151 525,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
87 727,34	371 351,53	358 733,76	100 345,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МБДОУ "Детский сад №63 (349,7м2)	62 316,60	3,18
Итого, руб.	62 316,60	3,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			15 679,13	0,80	15 679,13
Горячая вода на СОИ			9 113,49	0,46	9 113,49
Холодная вода на СОИ			1 665,91	0,08	1 665,91
Водоотведение на СОИ			1 861,90	0,09	1 861,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 790,33	1,52	29 790,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			54 876,92	2,80	54 876,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 518,68	1,20	23 518,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 487,69	0,28	5 487,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			45 861,43	2,34	45 861,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 763,90	0,09	1 763,90
Текущее содержание и ремонт			86 603,00	4,42	47 233,35
• Информационная табличка	шт	1,00	740,00	0,04	
• Спил электрических столбов	шт	4,00	25 047,00	1,28	
• Замена труб	м	16,00	16 174,00	0,83	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	44 642,00	2,28	
РКЦ, услуги банка, почты			34 298,08	1,75	34 298,08
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			35 865,99	1,83	35 865,99
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			12 347,31	0,63	12 347,31
Итого, руб.			358 733,76		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,30

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	189 799,49		189 799,49

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

