

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 22 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 4 578,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|                                                |                   |                        |                                                |
|------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
| <b>-337 979,42</b>                             | <b>880 830,08</b> | <b>810 621,48</b>      | <b>-408 188,02</b>                             |

|                                        |                   |                        |                                        |
|----------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
| <b>27 380,30</b>                       | <b>840 213,57</b> | <b>821 585,21</b>      | <b>46 008,66</b>                       |

**Дополнительные доходы**

|                                   |                  |                           |
|-----------------------------------|------------------|---------------------------|
| Статья доходов                    | Сумма            | Доход на м2 за месяц, руб |
| <b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>  | <b>2 034,00</b>  | <b>0,04</b>               |
| <b>АО Почта России (161,3 м2)</b> | <b>27 558,09</b> | <b>0,50</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>                | <b>29 592,09</b> | <b>0,54</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат                                                                             | Единица измерения | Количество | Сумма             | Затраты на м2 за месяц, руб | План       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ                                                                     |                   |            | 55 763,69         | 1,01                        | 55 763,69  |
| Горячая вода на СОИ                                                                       |                   |            | 26 645,71         | 0,49                        | 26 645,71  |
| Холодная вода на СОИ                                                                      |                   |            | 4 944,56          | 0,09                        | 4 944,56   |
| Водоотведение на СОИ                                                                      |                   |            | 5 219,26          | 0,09                        | 5 219,26   |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 93 214,19         | 1,70                        | 93 214,19  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 158 226,05        | 2,88                        | 158 226,05 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 66 476,92         | 1,21                        | 66 476,92  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок                                            |                   |            | 15 749,35         | 0,29                        | 15 749,35  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 115 190,03        | 2,10                        | 115 190,03 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений                                            |                   |            | 5 127,70          | 0,09                        | 5 127,70   |
| Текущее содержание и ремонт                                                               |                   |            | 75 597,00         | 1,38                        | 132 404,44 |
| • Информационная табличка                                                                 | шт                | 1,00       | 740,00            | 0,01                        |            |
| • Ремонт кровли                                                                           | м2                | 16,00      | 16 434,00         | 0,30                        |            |
| • Замена труб                                                                             | м                 | 7,00       | 12 958,00         | 0,24                        |            |
| • Очистка кровли от снега                                                                 | шт                | 1,00       | 39 936,00         | 0,73                        |            |
| • Замена запорной арматуры                                                                | шт                | 3,00       | 4 929,00          | 0,09                        |            |
| • Изготовление табличек                                                                   | шт                | 2,00       | 600,00            | 0,01                        |            |
| РКЦ, услуги банка, почты                                                                  |                   |            | 57 686,58         | 1,05                        | 57 686,58  |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования                                         |                   |            | 107 132,22        | 1,95                        | 107 132,22 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов                                            |                   |            | 34 611,95         | 0,63                        | 34 611,95  |
| <b>Итого, руб.</b>                                                                        |                   |            | <b>821 585,21</b> |                             |            |

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,95**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

|                       |                                       |               |                          |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
| <b>1.</b>             | <b>241 876,47</b>                     |               | <b>241 876,47</b>        |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

