

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 20 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 3 179,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-304 208,45</b>	<b>618 364,91</b>	<b>597 139,37</b>	<b>-325 433,99</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-219 715,61</b>	<b>599 173,37</b>	<b>623 443,10</b>	<b>-243 985,34</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			26 138,76	0,69	26 138,76
Горячая вода на СОИ			18 507,01	0,49	18 507,01
Холодная вода на СОИ			3 434,29	0,09	3 434,29
Водоотведение на СОИ			3 625,08	0,10	3 625,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 001,38	1,52	58 001,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			106 844,64	2,80	106 844,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			45 790,56	1,20	45 790,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 684,46	0,28	10 684,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			89 291,59	2,34	89 291,59
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 434,29	0,09	3 434,29
Текущее содержание и ремонт			97 042,50	2,54	91 962,71
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	28 027,00	0,73	
• Замена труб	м	13,00	22 601,50	0,59	
• Ремонт пола	м2	36,00	24 002,00	0,63	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	18 324,00	0,48	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	3 788,00	0,10	
• Изготовление табличек	шт	1,00	300,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			66 777,90	1,75	66 777,90
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			69 830,60	1,83	69 830,60
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			24 040,04	0,63	24 040,04

**Итого, руб. 623 443,10**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,34**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>152 750,48</b>		<b>152 750,48</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

