

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 2 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 372,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-91 466,45	106 406,50	100 507,25	-97 365,70

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-2 795,48	120 616,65	97 224,74	20 596,43

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АО Ростпозитив (184,8 м2)	12 030,50	0,73
ИП Гайсин (124,1 м2)	8 078,90	0,49
Итого, руб.	20 109,40	1,22

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 507,02	0,52	8 507,02
Горячая вода на СОИ			6 243,06	0,38	6 243,06
Холодная вода на СОИ			1 097,68	0,07	1 097,68
Водоотведение на СОИ			1 234,89	0,08	1 234,89
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			11 045,41	0,67	11 045,41
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			17 768,70	1,08	17 768,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 625,61	0,34	5 625,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 097,68	0,07	1 097,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			8 987,26	0,55	8 987,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			617,45	0,04	617,45
Текущее содержание и ремонт			7 352,15	0,45	16 533,81
• Монтаж контейнерного огаждения	м	32,00	2 829,00	0,17	
• Замена фасонины	шт	1,00	1 029,00	0,06	
• Установка контейнера	шт	3,00	3 194,15	0,19	
• Изготовление табличек	шт	1,00	300,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			10 770,99	0,65	10 770,99
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			12 554,72	0,76	12 554,72
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			4 322,12	0,26	4 322,12

Итого, руб. 97 224,74

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 5,90

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт кровли	261 669,00	261 669,00	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

