

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 18 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 999,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-111 625,92	180 418,59	168 204,87	-123 839,64

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
299 253,34	228 711,34	486 767,37	41 197,31

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
МП "Центральная районная аптека №82" (254,3 м2)	60 506,47	5,05
Итого, руб.	60 506,47	5,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 065,73	0,59	8 095,93
Горячая вода на СОИ			1 319,34	0,11	1 319,34
Холодная вода на СОИ			239,88	0,02	239,88
Водоотведение на СОИ			239,88	0,02	239,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 349,82	1,70	20 349,82
Работы по содержанию зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 542,72	2,88	34 542,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 512,74	1,21	14 512,74
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 438,28	0,29	3 438,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 147,42	2,10	25 147,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 119,44	0,09	1 119,44
Текущее содержание и ремонт			335 253,90	27,96	28 905,54
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	7 879,23	0,66	
• Информационная табличка	шт	2,00	1 480,00	0,12	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	220 521,00	18,39	
• Валка деревьев	шт	1,00	6 470,00	0,54	
• Замена труб	м	11,00	23 568,00	1,97	
• Ремонт лавочки	шт	1,00	2 433,00	0,20	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	9 397,00	0,78	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	5 537,00	0,46	
• Установка контейнера	шт	3,00	4 968,67	0,41	
• Монтаж контейнерной площадки	шт	1,00	1 727,00	0,14	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	29 761,00	2,48	
• Ограждения на окна	шт	4,00	21 512,00	1,79	
РКЦ, услуги банка, почты			12 593,70	1,05	12 593,70
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			23 388,30	1,95	23 388,30
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			7 556,22	0,63	7 556,22

Итого, руб. 486 767,37

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 40,60

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-12 902,18		-12 902,18

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

