

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 16 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 191,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-75 936,35	225 170,73	212 739,51	-88 367,57

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
118 110,44	225 222,23	375 256,71	-31 924,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,14
ИП Белкина (72,5 м2)	10 448,72	0,73
Итого, руб.	12 482,72	0,87

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 618,59	0,60	8 618,59
Горячая вода на СОИ			6 508,03	0,46	6 508,03
Холодная вода на СОИ			1 215,77	0,09	1 215,77
Водоотведение на СОИ			1 358,80	0,10	1 358,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 384,82	1,57	22 384,82
Работы по содержанию зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			40 049,52	2,80	40 049,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 378,63	1,22	17 378,63
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 004,95	0,28	4 004,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 469,96	2,34	33 469,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 287,31	0,09	1 287,31
Текущее содержание и ремонт			184 555,90	12,91	34 471,19
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	7 879,23	0,55	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	136 000,00	9,51	
• Валка деревьев	шт	1,00	6 470,00	0,45	
• Замена труб	м	7,00	13 665,00	0,96	
• Ремонт лавочки	шт	1,00	2 433,00	0,17	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	9 397,00	0,66	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 716,00	0,12	
• Установка контейнера	шт	3,00	4 968,67	0,35	
• Монтаж контейнерной площадки	шт	1,00	1 727,00	0,12	
• Изготовление табличек	шт	1,00	300,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			19 238,07	1,35	19 238,07
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			26 175,22	1,83	26 175,22
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			9 011,14	0,63	9 011,14

Итого, руб. **375 256,71**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **26,24**

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	90 930,24		90 930,24

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

