

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 14 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 323,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-53 495,40	255 553,38	244 111,26	-64 937,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
131 548,71	273 419,95	284 189,71	120 778,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Зубок (118,5 м2)	20 245,74	1,27
ф.л. Гончарова Т.В. (73м2)	9 062,95	0,57
Итого, руб.	29 308,69	1,85

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 049,84	1,26	27 634,68
Горячая вода на СОИ			6 035,16	0,38	6 035,16
Холодная вода на СОИ			1 111,74	0,07	1 111,74
Водоотведение на СОИ			1 191,15	0,08	1 191,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 946,46	1,70	26 946,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			45 740,16	2,88	45 740,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 217,22	1,21	19 217,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 552,84	0,29	4 552,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 299,26	2,10	33 299,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 482,32	0,09	1 482,32
Текущее содержание и ремонт			66 911,90	4,21	38 275,62
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,46	
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	7 879,23	0,50	
• Информационная табличка	шт	1,00	740,00	0,05	
• Замена труб	м	10,00	14 826,00	0,93	
• Ремонт отмстки	м2	6,00	9 749,00	0,61	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	8 530,00	0,54	
• Установка контейнера	шт	3,00	4 968,67	0,31	
• Монтаж контейнерной площадки	шт	1,00	1 727,00	0,11	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	11 206,00	0,71	
РКЦ, услуги банка, почты			16 676,10	1,05	16 676,10
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			30 969,90	1,95	30 969,90
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			10 005,66	0,63	10 005,66

Итого, руб. 284 189,71

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,89

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	177 617,85		177 617,85

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

