

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 12 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 061,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-82 475,90</b>	<b>204 721,69</b>	<b>197 629,70</b>	<b>-89 567,89</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>352 837,08</b>	<b>277 881,22</b>	<b>263 802,92</b>	<b>366 915,38</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Шабанова М.В. (159,8 м2)	<b>28 476,36</b>	<b>2,24</b>
ИП Антонова (111 м2)	<b>23 076,90</b>	<b>1,81</b>
ИП Бенц (101,1 м2)	<b>18 016,08</b>	<b>1,41</b>
ИП Суворов С.Г. (40,1 м2)	<b>7 145,88</b>	<b>0,56</b>
ф.л. Константинов (30,5 м2)	<b>3 536,30</b>	<b>0,28</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>80 251,52</b>	<b>6,30</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>7 440,57</b>	<b>0,58</b>	<b>10 758,49</b>
Горячая вода на СОИ			<b>5 920,34</b>	<b>0,46</b>	<b>5 920,34</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 082,22</b>	<b>0,08</b>	<b>1 082,22</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 209,54</b>	<b>0,09</b>	<b>1 209,54</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>19 352,49</b>	<b>1,52</b>	<b>19 352,49</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>35 649,32</b>	<b>2,80</b>	<b>35 649,32</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>15 278,28</b>	<b>1,20</b>	<b>15 278,28</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 564,93</b>	<b>0,28</b>	<b>3 564,93</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>29 792,65</b>	<b>2,34</b>	<b>29 792,65</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 145,87</b>	<b>0,09</b>	<b>1 145,87</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>89 765,40</b>	<b>7,05</b>	<b>30 683,88</b>
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	7 879,23	0,62	
• Информационная табличка	шт	2,00	1 480,00	0,12	
• Ремонт кровли	м2	24,00	49 701,00	3,90	
• Замена труб	м	4,00	6 223,00	0,49	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	14 565,00	1,14	
• Установка люка на колодец	шт	1,00	3 221,50	0,25	
• Установка контейнера	шт	3,00	4 968,67	0,39	
• Монтаж контейнерной площадки	шт	1,00	1 727,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>22 280,83</b>	<b>1,75</b>	<b>22 280,83</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>23 299,38</b>	<b>1,83</b>	<b>23 299,38</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>8 021,10</b>	<b>0,63</b>	<b>8 021,10</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>263 802,92</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,72**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>158 505,29</b>		<b>158 505,29</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

