

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кучина 10 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 436,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-114 387,38</b>	<b>286 997,28</b>	<b>286 605,72</b>	<b>-114 778,94</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-120 487,68</b>	<b>291 920,52</b>	<b>359 739,88</b>	<b>-188 307,04</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Кислицина (38,5 м2)	<b>5 314,80</b>	<b>0,31</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 314,80</b>	<b>0,31</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 001,75	1,10	31 108,09
Горячая вода на СОИ			8 703,37	0,50	8 703,37
Холодная вода на СОИ			1 637,27	0,10	1 637,27
Водоотведение на СОИ			1 723,44	0,10	1 723,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 196,29	1,52	26 196,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			48 256,32	2,80	48 256,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 681,28	1,20	20 681,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 825,63	0,28	4 825,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 328,50	2,34	40 328,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 551,10	0,09	1 551,10
Текущее содержание и ремонт			114 278,11	6,63	41 534,90
• Установка ограждение для контейнеров	шт	1,00	7 879,23	0,46	
• Ремонт кровли	м2	38,00	59 332,00	3,44	
• Замена труб	м	6,00	4 512,00	0,26	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	21 143,00	1,23	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	11 494,71	0,67	
• Установка люка на колодец	шт	1,00	3 221,50	0,19	
• Установка контейнера	шт	3,00	4 968,67	0,29	
• Монтаж контейнерной площадки	шт	1,00	1 727,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			30 160,20	1,75	30 160,20
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			31 538,95	1,83	31 538,95
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			10 857,67	0,63	10 857,67

**Итого, руб. 359 739,88**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,87**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>110,85</b>		<b>110,85</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

