

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Крупской 20 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 5 109,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г. |
|--|-------------------|------------------------|--|
| -165 079,61 | 974 726,77 | 959 396,45 | -180 409,93 |

| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г. |
|--|-------------------|------------------------|--|
| 38 817,07 | 971 801,09 | 1 152 232,62 | -141 614,46 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------------------|------------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,03 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,02 |
| ф.л. Рабе (52,4 м2) | 9 337,68 | 0,15 |
| Итого, руб. | 12 404,64 | 0,20 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 54 961,94 | 0,90 | 57 945,13 |
| Горячая вода на СОИ | | | 6 744,94 | 0,11 | 6 744,94 |
| Холодная вода на СОИ | | | 1 226,35 | 0,02 | 1 226,35 |
| Водоотведение на СОИ | | | 1 226,35 | 0,02 | 1 226,35 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 93 202,75 | 1,52 | 93 202,75 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 171 689,28 | 2,80 | 171 689,28 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 73 581,12 | 1,20 | 73 581,12 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 17 168,93 | 0,28 | 17 168,93 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 143 483,18 | 2,34 | 143 483,18 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 5 518,58 | 0,09 | 5 518,58 |
| Текущее содержание и ремонт | | | 325 282,10 | 5,30 | 147 775,42 |
| • Ремонт кровли | м2 | 211,00 | 113 540,00 | 1,85 | |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 193,00 | 98 430,00 | 1,61 | |
| • Замена труб | м | 7,30 | 4 885,40 | 0,08 | |
| • Очистка кровли от снега | шт | 1,00 | 3 000,00 | 0,05 | |
| • Утепление труб | м | 4,00 | 10 381,70 | 0,17 | |
| • Установка вентиляционного дефлектора | шт | 4,00 | 95 045,00 | 1,55 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 107 305,80 | 1,75 | 107 305,80 |
| Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования | | | 112 211,21 | 1,83 | 112 211,21 |
| Обслуживание и осмотр конструктивных элементов | | | 38 630,09 | 0,63 | 38 630,09 |

Итого, руб. 1 152 232,62

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,79

Дополнительный взнос (накопительная часть)

| Наименование расходов | Всего средств с учетом остатков, руб. | Израсходовано | Остаток на 31.12.2021 г. |
|-----------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|
| 1. | 360 384,63 | | 360 384,63 |

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

