

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Крупской 18 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 6 015,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-164 488,18	1 110 594,20	1 085 884,78	-189 197,60

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
296 240,81	1 129 945,83	1 508 449,75	-82 263,11

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,01
Сибирские сети	2 055,00	0,03
ф.л. Исупова Ю.В. (88,3+145,85 м2)	38 939,09	0,54
Итого, руб.	44 061,05	0,61

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			39 473,49	0,55	54 500,41
Горячая вода на СОИ			37 175,78	0,52	37 175,78
Холодная вода на СОИ			6 857,66	0,10	6 857,66
Водоотведение на СОИ			7 579,52	0,11	7 579,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			122 475,58	1,70	122 475,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			207 895,68	2,88	207 895,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			87 345,06	1,21	87 345,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			20 693,32	0,29	20 693,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			151 349,98	2,10	151 349,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 737,36	0,09	6 737,36
Текущее содержание и ремонт			519 850,70	7,20	121 994,34
• Ремонт кровли	м2	76,38	39 353,00	0,55	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	28 027,00	0,39	
• Замена труб	м	12,00	9 068,00	0,13	
• Ремонт подъездного отопления	шт	1,00	253 496,00	3,51	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	507,00	0,01	
• Утепление труб порилексом	м	18,00	9 803,70	0,14	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	179 596,00	2,49	
РКЦ, услуги банка, почты			114 775,74	1,59	114 775,74
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			140 762,70	1,95	140 762,70
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			45 477,18	0,63	45 477,18

Итого, руб. 1 508 449,75

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,90

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Замена ВРУ	467 791,75	128 626,00	339 165,75

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

