

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Крупской 10 за 2021 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 502,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-155 679,01	884 547,31	922 415,28	-117 811,04

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
131 490,68	925 482,24	1 369 446,92	-312 474,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,02
Итого, руб.	3 066,96	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 242,37	0,74	64 302,11
Горячая вода на СОИ			29 989,61	0,56	29 989,61
Холодная вода на СОИ			5 673,72	0,11	5 673,72
Водоотведение на СОИ			6 214,08	0,12	6 214,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			82 133,66	1,52	82 133,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			151 298,84	2,80	151 298,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 842,36	1,20	64 842,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 129,88	0,28	15 129,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			126 442,60	2,34	126 442,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 863,18	0,09	4 863,18
Текущее содержание и ремонт			615 128,00	11,38	130 225,07
• Ремонт кровли	м2	52,00	43 823,00	0,81	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	96,00	48 646,00	0,90	
• Замена труб	м	2,00	1 114,00	0,02	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	42 303,00	0,78	
• Замена фасонины	шт	3,00	170,00	0,00	
• Замена запорной арматуры	шт	220,00	464 708,00	8,60	
• Утепление труб порилексом	м	4,00	2 036,00	0,04	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	8 328,00	0,15	
• Смена поручня	шт	1,00	4 000,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			94 561,78	1,75	94 561,78
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			98 884,60	1,83	98 884,60
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			34 042,24	0,63	34 042,24

Итого, руб. 1 369 446,92

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,34

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	326 618,37		326 618,37

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

