

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Краснокамская 7 за 2021 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 5 566,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-152 325,55	1 110 747,54	1 144 011,49	-119 061,60

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-505 055,72	1 146 061,45	1 057 914,54	-416 908,81

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
Итого, руб.	2 049,96	0,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			51 275,69	0,77	75 485,62
Горячая вода на СОИ			49 099,04	0,73	49 099,04
Холодная вода на СОИ			8 684,18	0,13	8 684,18
Водоотведение на СОИ			9 686,21	0,14	9 686,21
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			101 538,13	1,52	101 538,13
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			187 043,92	2,80	187 043,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			80 161,68	1,20	80 161,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 704,39	0,28	18 704,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			156 315,28	2,34	156 315,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 012,13	0,09	6 012,13
Текущее содержание и ремонт			108 160,00	1,62	160 991,37
• Информационная табличка	шт	2,00	700,00	0,01	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	133,00	67 830,00	1,02	
• Замена труб	м	23,00	21 090,00	0,32	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	2 750,00	0,04	
• Замена фасонины	шт	21,00	4 752,00	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	11 038,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			116 902,45	1,75	116 902,45
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			122 246,56	1,83	122 246,56
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			42 084,88	0,63	42 084,88

Итого, руб. 1 057 914,54

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,84

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт кровли	317 479,51	347 888,00	-30 408,49
2. Установка скамеек			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

