

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 5 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 190,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-35 451,26	140 735,30	130 380,53	-45 806,03

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-49 531,52	131 918,00	135 055,84	-52 669,36

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	1 537,47	0,11
Итого, руб.	1 537,47	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 429,53	0,45	6 429,53
Горячая вода на СОИ			5 250,79	0,37	5 250,79
Холодная вода на СОИ			750,11	0,05	750,11
Водоотведение на СОИ			785,83	0,06	785,83
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			15 621,40	1,09	15 621,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			12 894,80	0,90	12 894,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 024,27	0,21	3 024,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			24 206,03	1,69	24 206,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			976,34	0,07	976,34
Текущее содержание и ремонт			20 145,68	1,41	25 825,32
• Ремонт кровли	м2	4,00	5 957,00	0,42	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	13 625,00	0,95	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	563,68	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			18 181,31	1,27	18 181,31
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			20 038,73	1,40	20 038,73
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			6 751,02	0,47	6 751,02

Итого, руб. 135 055,84

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,46

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-1 448 052,72		-1 448 052,72

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

