

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Космонавта Волынова 17А за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 682,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-136 825,15</b>	<b>137 036,47</b>	<b>168 387,58</b>	<b>-105 474,04</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-97 919,62</b>	<b>168 387,58</b>	<b>122 487,43</b>	<b>-52 019,47</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 682,55	0,69	17 022,72
Горячая вода на СОИ			7 079,16	0,87	7 079,16
Холодная вода на СОИ			1 309,44	0,16	1 309,44
Водоотведение на СОИ			1 432,20	0,18	1 432,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			12 439,68	1,52	12 439,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			22 915,20	2,80	22 915,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 820,80	1,20	9 820,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 291,52	0,28	2 291,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 150,56	2,34	19 150,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			736,56	0,09	736,56
Текущее содержание и ремонт			5 175,12	0,63	19 723,44
• Ремонт дверей	шт	1,00	254,32	0,03	
• Ремонт крышки канализации	шт	3,00	1 103,50	0,13	
• Замена фасонины	шт	2,00	1 464,40	0,18	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	2 132,90	0,26	
• Ремонт освещения	шт	2,00	220,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			14 322,00	1,75	14 322,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			14 976,72	1,83	14 976,72
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			5 155,92	0,63	5 155,92

**Итого, руб. 122 487,43**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,97**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

