

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Космонавта Волынова 13 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 487,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-104 096,58</b>	<b>127 630,37</b>	<b>146 667,40</b>	<b>-85 059,55</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>311 504,11</b>	<b>207 444,23</b>	<b>129 148,20</b>	<b>389 800,14</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>683,32</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>678,00</b>	<b>0,02</b>
ГАУЗ Гор. стомат. поликлиника №2 (792,6 м2)	<b>59 415,51</b>	<b>1,42</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>60 776,83</b>	<b>1,45</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			2 552,05	0,06	6 433,05
Горячая вода на СОИ			3 012,95	0,07	3 012,95
Холодная вода на СОИ			570,02	0,01	570,02
Водоотведение на СОИ			570,02	0,01	570,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			12 377,51	0,30	12 377,51
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			22 800,68	0,54	22 800,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 771,72	0,23	9 771,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 280,07	0,05	2 280,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 054,85	0,46	19 054,85
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			732,88	0,02	732,88
Текущее содержание и ремонт			21 143,00	0,51	19 624,87
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	21 143,00	0,51	
РКЦ, услуги банка, почты			14 250,43	0,34	14 250,43
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			14 901,87	0,36	14 901,87
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			5 130,15	0,12	5 130,15

Итого, руб. **129 148,20**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **3,09**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

