

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 11А за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 553,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-75 203,64	117 354,58	121 417,73	-71 140,49

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-179 692,79	123 451,73	129 771,74	-186 012,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Кузбассэнергосвязь	2 034,00	0,31
Итого, руб.	2 034,00	0,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			1 002,24	0,15	10 834,28
Горячая вода на СОИ			12 728,62	1,91	12 728,62
Холодная вода на СОИ			2 359,61	0,35	2 359,61
Водоотведение на СОИ			2 559,02	0,39	2 559,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			10 103,14	1,52	10 103,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			18 611,04	2,80	18 611,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 976,16	1,20	7 976,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 861,10	0,28	1 861,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 553,51	2,34	15 553,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			598,21	0,09	598,21
Текущее содержание и ремонт			28 436,07	4,28	16 018,79
• Ремонт трубы сваркой	шт	1,00	156,00	0,02	
• Замена фасонины	шт	1,00	58,51	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	489,56	0,07	
• Ремонт печных труб	м2	19,00	27 732,00	4,17	
РКЦ, услуги банка, почты			11 631,90	1,75	11 631,90
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			12 163,64	1,83	12 163,64
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			4 187,48	0,63	4 187,48
Итого, руб.			129 771,74		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,52

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-422 210,50		-422 210,50

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

