

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космонавта Волынова 1 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 5 246,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-8 441,59	30 537,78	26 537,70	-12 441,67

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-40 445,69	29 330,94	35 774,07	-46 888,82

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	678,00	0,01
ф.л. Логинова (53,2 м2)	2 115,24	0,03
Итого, руб.	2 793,24	0,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			3 490,83	0,06	3 995,28
Горячая вода на СОИ			1 807,92	0,03	1 807,92
Холодная вода на СОИ			245,52	0,00	245,52
Водоотведение на СОИ			267,84	0,00	267,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			2 499,84	0,04	2 499,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			1 830,24	0,03	1 830,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			357,12	0,01	357,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			2 923,92	0,05	2 923,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			200,88	0,00	200,88
Текущее содержание и ремонт			13 155,00	0,21	5 379,12
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	13 155,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			3 504,24	0,06	3 504,24
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			4 084,56	0,06	4 084,56
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			1 406,16	0,02	1 406,16

Итого, руб. 35 774,07

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 0,57

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-330 566,44		-330 566,44

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

