

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Космическая 2А за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 797,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-380 723,54	366 010,21	270 212,09	-476 521,66

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-151 142,70	270 212,09	384 407,15	-265 337,76

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 507,94	1,18	42 279,55
Горячая вода на СОИ			14 560,56	0,68	14 560,56
Холодная вода на СОИ			2 696,40	0,13	2 696,40
Водоотведение на СОИ			2 912,11	0,13	2 912,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 788,22	1,52	32 788,22
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			60 399,36	2,80	60 399,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 885,44	1,20	25 885,44
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 039,94	0,28	6 039,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 476,61	2,34	50 476,61
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 941,41	0,09	1 941,41
Текущее содержание и ремонт			70 384,40	3,26	51 986,59
• Информационная табличка	шт	2,00	1 480,00	0,07	
• Ремонт кровли	м2	13,08	14 504,00	0,67	
• Замена труб	м	1,00	1 222,00	0,06	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	41 815,00	1,94	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	401,00	0,02	
• Поверка тепловычислителя	шт	1,00	10 962,40	0,51	
РКЦ, услуги банка, почты			37 749,60	1,75	37 749,60
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			39 475,30	1,83	39 475,30
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			13 589,86	0,63	13 589,86
Итого, руб.			384 407,15		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,82

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	18 693,61		18 693,61

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

