

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Комсомольская 7 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 487,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-144 150,24	601 603,64	571 512,64	-174 241,24

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
379 431,46	718 506,19	515 784,31	582 153,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
ф.л. Писарева М.В.(200,5 м2)	22 244,08	0,53
ООО Сладкий мир (121,7 м2)	19 496,36	0,47
ИП Владимиров (390,6 м2)	101 169,15	2,42
Итого, руб.	146 993,55	3,51

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 800,23	0,54	31 597,66
Горячая вода на СОИ			14 438,66	0,34	14 438,66
Холодная вода на СОИ			2 720,33	0,07	2 720,33
Водоотведение на СОИ			2 929,58	0,07	2 929,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			52 314,00	1,25	52 314,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			92 630,66	2,21	92 630,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 736,50	0,83	34 736,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 997,34	0,29	11 997,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			87 748,02	2,10	87 748,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 906,11	0,09	3 906,11
Текущее содержание и ремонт			15 043,37	0,36	100 861,39
• Ремонт ступеней	м2	6,00	5 251,00	0,13	
• Ремонт трубы сваркой	шт	1,00	957,60	0,02	
• Ремонт водосточных труб	м	1,00	827,00	0,02	
• Замена труб	м	12,00	8 007,77	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			66 543,41	1,59	66 543,41
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			81 609,84	1,95	81 609,84
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			26 366,26	0,63	26 366,26

Итого, руб. 515 784,31

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,32

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	148 399,46		148 399,46

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

