

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Комсомольская 3 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 5 246,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-265 490,52	930 375,43	939 895,19	-255 970,76

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
733 002,26	1 362 172,62	1 045 501,65	1 049 673,23

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
ООО Мария-Ра (1281,3 м2)	188 146,13	2,99
ГАУ "УМФЦ по Кемеровской области" (418 м2)	66 829,84	1,06
ИП Кольванова (414,9 м2)	163 217,50	2,59
Итого, руб.	422 277,43	6,71

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			36 130,08	0,57	36 828,32
Горячая вода на СОИ			26 440,85	0,42	26 440,85
Холодная вода на СОИ			5 036,35	0,08	5 036,35
Водоотведение на СОИ			5 351,12	0,08	5 351,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			110 589,90	1,76	110 589,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			172 495,06	2,74	172 495,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			60 226,38	0,96	60 226,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 010,58	0,21	13 010,58
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 765,70	1,41	88 765,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 875,74	0,09	5 875,74
Текущее содержание и ремонт			266 614,57	4,24	151 720,10
• Демонтаж водостока	м2	5,00	1 801,00	0,03	
• Ремонт кровли	м2	26,25	44 046,08	0,70	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	56 054,00	0,89	
• Замена труб	м	10,00	6 120,77	0,10	
• Укрепление водосточного желоба	шт	47,00	29 458,00	0,47	
• Утепление труб	м	21,00	5 938,50	0,09	
• Утепление трубы на чердаке	м2	2,80	22 663,00	0,36	
• Замена фасонины	шт	12,00	4 128,50	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	123,00	93 282,72	1,48	
• Демонтаж желобов	м2	3,00	3 122,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			92 542,97	1,47	92 542,97
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			122 761,08	1,95	122 761,08
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			39 661,27	0,63	39 661,27

Итого, руб. 1 045 501,65

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,61

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	214 521,70		214 521,70

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

