

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Комсомольская 1 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 252,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-95 540,30</b>	<b>387 480,20</b>	<b>421 234,87</b>	<b>-61 785,63</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>354 287,48</b>	<b>509 781,34</b>	<b>374 116,57</b>	<b>489 952,25</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
ф.л. Кодзоев М.Ю.(288,9 м2)	33 578,43	1,24
ООО Аптека от склада 9 (83,5 м2)	11 173,98	0,41
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,08
ф.л. Зимин А.С.(89,1 м2)	11 259,06	0,42
ИП Новицкий Н.В.(194,1 м2)	25 974,44	0,96
ООО УК "Модус Лео" (83,5 м2)	2 476,60	0,09
<b>Итого, руб.</b>	<b>88 546,47</b>	<b>3,28</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 573,49	0,39	12 959,38
Горячая вода на СОИ			7 289,84	0,27	7 289,84
Холодная вода на СОИ			1 349,97	0,05	1 349,97
Водоотведение на СОИ			1 462,61	0,05	1 462,61
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			47 428,95	1,75	47 428,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 978,36	2,74	73 978,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 829,43	0,96	25 829,43
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 579,88	0,21	5 579,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 069,15	1,41	38 069,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 519,94	0,09	2 519,94
Текущее содержание и ремонт			50 687,38	1,88	65 068,55
• Замена канализации	шт	6,00	2 238,05	0,08	
• Обшивка подвала	м2	0,50	279,00	0,01	
• Ремонт кровли	м2	46,00	37 495,00	1,39	
• Замена фасонины	шт	15,00	1 285,96	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	6 784,37	0,25	
• Ремонт крыльца	м2	0,30	2 460,00	0,09	
• Ремонт освещения	шт	1,00	145,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			39 689,12	1,47	39 689,12
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			52 648,83	1,95	52 648,83
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			17 009,62	0,63	17 009,62
<b>Итого, руб.</b>			<b>374 116,57</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,84**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>121 848,31</b>		<b>121 848,31</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

