

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коммунальная 7 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 710,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-84 400,66	97 804,27	87 802,32	-94 402,61

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
54 822,26	120 622,45	86 739,13	88 705,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 864,50	0,22
ф.л. Лысенко (235,1 м2)	30 955,63	3,63
Итого, руб.	32 820,13	3,85

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			301,27	0,04	1 697,62
Горячая вода на СОИ			2 379,51	0,28	2 379,51
Холодная вода на СОИ			426,18	0,05	426,18
Водоотведение на СОИ			468,80	0,06	468,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			13 637,76	1,60	13 637,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 439,89	1,11	9 439,89
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 230,34	0,26	2 230,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 727,57	1,96	16 727,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			724,51	0,09	724,51
Текущее содержание и ремонт			7 765,02	0,91	18 830,05
• Замена фасонины	шт	1,00	310,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 449,69	0,29	
• Ремонт крыльца	м2	0,10	747,00	0,09	
• Ремонт освещения	шт	1,00	4 258,33	0,50	
РКЦ, услуги банка, почты			12 650,44	1,48	12 650,44
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			15 065,46	1,77	15 065,46
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			4 922,38	0,58	4 922,38

Итого, руб. 86 739,13

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,18

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	46 978,70		46 978,70

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

