

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коммунальная 5А за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 954,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-46 653,27</b>	<b>135 303,96</b>	<b>137 882,11</b>	<b>-44 075,12</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-26 971,01</b>	<b>137 882,11</b>	<b>126 906,33</b>	<b>-15 995,23</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 728,08	0,50	13 615,30
Горячая вода на СОИ			1 229,96	0,11	1 229,96
Холодная вода на СОИ			257,43	0,02	257,43
Водоотведение на СОИ			257,43	0,02	257,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			13 043,12	1,14	13 043,12
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			24 026,80	2,10	24 026,80
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 297,20	0,90	10 297,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 402,68	0,21	2 402,68
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 079,54	1,75	20 079,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			772,29	0,07	772,29
Текущее содержание и ремонт			12 685,79	1,11	20 680,21
• Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	782,00	0,07	
• Замена фасонины	шт	1,00	326,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	11 577,79	1,01	
РКЦ, услуги банка, почты			15 016,75	1,31	15 016,75
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			15 703,23	1,37	15 703,23
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			5 406,03	0,47	5 406,03

**Итого, руб. 126 906,33**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,08**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1. Установка окон ПВХ</b>	<b>155 098,30</b>	<b>154 934,00</b>	<b>164,30</b>
<b>2. Ремонт штукатурки цоколя, ж/б козырька</b>			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

