

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коммунальная 4 за 2021 г.**

Подразделение: , Площадь дома общая: 1 466,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-64 044,31</b>	<b>71 742,01</b>	<b>76 973,12</b>	<b>-58 813,20</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-661 446,58</b>	<b>120 420,44</b>	<b>49 427,07</b>	<b>-590 453,21</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	512,49	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	508,50	0,03
ООО Автошкола "Вираз" (95,5 м2)	4 615,53	0,26
ИП Щеголихина (104,3 м2)	34 450,25	1,96
ф.л. Костромина А.В.(104,3 м2)	3 360,55	0,19
<b>Итого, руб.</b>	<b>43 447,32</b>	<b>2,47</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>-2 550,31</b>	<b>-0,14</b>	<b>7 565,59</b>
Горячая вода на СОИ			2 507,20	0,14	2 507,20
Холодная вода на СОИ			439,86	0,03	439,86
Водоотведение на СОИ			483,85	0,03	483,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6 685,87	0,38	6 685,87
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			5 542,24	0,32	5 542,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 278,32	0,30	5 278,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 231,61	0,07	1 231,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			10 292,72	0,58	10 292,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			395,87	0,02	395,87
Текущее содержание и ремонт			4 164,60	0,24	26 479,57
• Замена канализации	шт	3,00	669,00	0,04	
• Ремонт освещения	шт	1,00	3 495,60	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			4 134,68	0,23	4 134,68
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			8 049,44	0,46	8 049,44
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			2 771,12	0,16	2 771,12

**Итого, руб. 49 427,07**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 2,81**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>22 431,94</b>		<b>22 431,94</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

