

## ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

## Отчет по дому: Коммунальная 3 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 521,20 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-134 186,72	89 810,81	88 778,13	-135 219,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-842 204,82	97 071,53	99 041,84	-844 175,13

## Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО ЖЭК-1 (191,4 м2)	7 610,08	1,22
Е-Лайт-Телеком	683,32	0,11
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 293,40</b>	<b>1,33</b>

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			-6 497,17	-1,04	13 016,90
Горячая вода на СОИ			6 508,45	1,04	6 508,45
Холодная вода на СОИ			1 143,38	0,18	1 143,38
Водоотведение на СОИ			1 231,33	0,20	1 231,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			9 850,62	1,57	9 850,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 212,06	1,15	7 212,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 407,23	0,22	1 407,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			11 521,71	1,84	11 521,71
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			791,57	0,13	791,57
Текущее содержание и ремонт			30 428,00	4,87	21 196,43
• Ремонт стены	м2	7,30	887,00	0,14	
• Замена труб	м	3,00	7 692,00	1,23	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	15 504,00	2,48	
• Смена труб и фасонных частей	шт	17,50	6 345,00	1,01	
РКЦ, услуги банка, почты			13 808,46	2,21	13 808,46
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			16 095,22	2,57	16 095,22
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			5 540,98	0,89	5 540,98

Итого, руб. 99 041,84

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,84

## Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	120 257,00		120 257,00

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

