

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коммунальная 2 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 5 643,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-94 590,42</b>	<b>64 834,78</b>	<b>61 471,63</b>	<b>-97 953,57</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-16 361,12</b>	<b>80 502,22</b>	<b>55 799,62</b>	<b>8 341,48</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>683,32</b>	<b>0,01</b>
НО "Коллегия адвокатов №52" (70,1 м2)	<b>5 204,95</b>	<b>0,08</b>
ИП Корн (54,3 м2)	<b>4 811,19</b>	<b>0,07</b>
Кемеровостат (48 м2)	<b>3 640,32</b>	<b>0,05</b>
ф.л. Ишмухамбетов Р.К.(74,7 м2)	<b>4 690,81</b>	<b>0,07</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>19 030,59</b>	<b>0,28</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>3 348,35</b>	<b>0,05</b>	<b>7 086,97</b>
Горячая вода на СОИ			<b>1 940,01</b>	<b>0,03</b>	<b>1 940,01</b>
Холодная вода на СОИ			<b>356,33</b>	<b>0,01</b>	<b>356,33</b>
Водоотведение на СОИ			<b>395,92</b>	<b>0,01</b>	<b>395,92</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>6 374,31</b>	<b>0,09</b>	<b>6 374,31</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>10 254,33</b>	<b>0,15</b>	<b>10 254,33</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>3 246,54</b>	<b>0,05</b>	<b>3 246,54</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>633,47</b>	<b>0,01</b>	<b>633,47</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>5 186,55</b>	<b>0,08</b>	<b>5 186,55</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>356,33</b>	<b>0,01</b>	<b>356,33</b>
Текущее содержание и ремонт			<b>7 751,90</b>	<b>0,11</b>	<b>9 541,67</b>
• Замена канализации	шт	2,00	746,00	0,01	
• Смена труб и фасонных частей	шт	10,00	2 896,00	0,04	
• Ремонт освещения	шт	1,00	4 109,90	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>6 215,94</b>	<b>0,09</b>	<b>6 215,94</b>
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			<b>7 245,34</b>	<b>0,11</b>	<b>7 245,34</b>
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			<b>2 494,30</b>	<b>0,04</b>	<b>2 494,30</b>

**Итого, руб. 55 799,62**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 0,82**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>-2 225,34</b>		<b>-2 225,34</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

