

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коммунальная 1 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 843,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-226 489,70	343 082,34	361 925,52	-207 646,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-184 722,88	366 009,48	378 471,86	-197 185,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,09
Итого, руб.	4 083,96	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 692,29	1,16	32 761,21
Горячая вода на СОИ			11 400,10	0,52	11 400,10
Холодная вода на СОИ			2 102,89	0,10	2 102,89
Водоотведение на СОИ			2 324,26	0,11	2 324,26
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			38 885,92	1,76	38 885,92
Работы по содержанию зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			60 653,19	2,74	60 653,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			21 176,96	0,96	21 176,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 574,81	0,21	4 574,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			31 212,04	1,41	31 212,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 066,05	0,09	2 066,05
Текущее содержание и ремонт			88 731,74	4,01	53 348,24
• Замена канализации	шт	4,00	2 163,38	0,10	
• Ремонт кровли	м2	20,00	25 836,00	1,17	
• Ремонт пола	м2	0,10	730,00	0,03	
• Ремонт и поверка прибора учета ГВС (ОДПУ)	шт	1,00	10 524,00	0,48	
• Замена расходомера ф50	шт	1,00	28 430,00	1,29	
• Утепление труб	м	14,00	3 951,00	0,18	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	808,76	0,04	
• Поверка тепловычислителя	шт	1,00	11 097,20	0,50	
• Ремонт ограды	м	3,00	1 624,00	0,07	
• Поверка расходомера ОДПУ	шт	1,00	2 384,00	0,11	
• Ремонт освещения	шт	3,00	1 183,40	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			32 540,21	1,47	32 540,21
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			43 165,59	1,95	43 165,59
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			13 945,81	0,63	13 945,81
Итого, руб.			378 471,86		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

17,11

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	335 076,70		335 076,70

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

