

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 45 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 6 571,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-380 466,42	1 260 769,18	1 213 501,79	-427 733,81

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
477 155,23	1 215 535,79	1 356 653,55	336 037,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Итого, руб.	2 034,00	0,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			59 930,21	0,76	59 930,21
Горячая вода на СОИ			52 438,96	0,67	52 438,96
Холодная вода на СОИ			9 856,94	0,13	9 856,94
Водоотведение на СОИ			10 645,49	0,14	10 645,49
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			133 791,67	1,70	133 791,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			227 104,13	2,88	227 104,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			95 415,28	1,21	95 415,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			22 605,27	0,29	22 605,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			165 333,91	2,10	165 333,91
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 359,86	0,09	7 359,86
Текущее содержание и ремонт			285 926,00	3,63	190 042,00
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	279,00	142 290,00	1,80	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	56 054,00	0,71	
• Замена труб	м	11,00	15 938,00	0,20	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	47 923,00	0,61	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 846,00	0,04	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	12,00	20 875,00	0,26	
РКЦ, услуги банка, почты			82 798,38	1,05	82 798,38
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			153 768,42	1,95	153 768,42
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			49 679,03	0,63	49 679,03

Итого, руб. 1 356 653,55

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,20

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	291 354,64		291 354,64

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

