

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 44 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 267,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-11 297,56	22 191,95	26 207,57	-7 281,94

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-76 103,14	28 002,83	33 526,73	-81 627,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	678,00	0,21
ИП Фот И.В. (112,4 м2)	1 117,26	0,35
Итого, руб.	1 795,26	0,56

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			489,17	0,15	2 856,18
Горячая вода на СОИ			708,83	0,22	708,83
Холодная вода на СОИ			125,09	0,04	125,09
Водоотведение на СОИ			145,94	0,05	145,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			2 334,98	0,73	2 334,98
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			1 709,54	0,53	1 709,54
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			333,57	0,10	333,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			2 731,09	0,85	2 731,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			187,63	0,06	187,63
Текущее содержание и ремонт			16 359,15	5,11	5 024,37
• Монтаж контейнерного огаждения	м	32,00	2 829,00	0,88	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	10 336,00	3,23	
• Установка контейнера	шт	3,00	3 194,15	1,00	
РКЦ, услуги банка, почты			3 273,14	1,02	3 273,14
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			3 815,18	1,19	3 815,18
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			1 313,42	0,41	1 313,42

Итого, руб. 33 526,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,46

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-1 311 214,65		-1 311 214,65

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

