

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 43 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 5 642,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-243 780,14	1 057 205,52	1 026 708,15	-274 277,51

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
210 899,95	1 028 742,15	2 857 132,88	-1 617 490,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Итого, руб.	2 034,00	0,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 507,51	0,57	75 504,99
Горячая вода на СОИ			36 228,86	0,54	36 228,86
Холодная вода на СОИ			6 771,75	0,10	6 771,75
Водоотведение на СОИ			7 110,33	0,11	7 110,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			114 894,03	1,70	114 894,03
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			195 026,40	2,88	195 026,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			81 938,18	1,21	81 938,18
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 412,35	0,29	19 412,35
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			141 981,03	2,10	141 981,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 320,30	0,09	6 320,30
Текущее содержание и ремонт			1 963 127,60	28,99	163 199,18
• Замена труб	м	52,00	41 481,00	0,61	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	41 345,00	0,61	
• Замена фасонины	шт	10,00	2 882,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	16 639,60	0,25	
• Ремонт внутридомовых инженерных сетей	м	434,70	1 860 780,00	27,48	
РКЦ, услуги банка, почты			71 103,38	1,05	71 103,38
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			132 049,13	1,95	132 049,13
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			42 662,03	0,63	42 662,03
Итого, руб.			2 857 132,88		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 42,20

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	202 336,84		202 336,84

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

