

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Коксовая 42 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 599,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-54 880,10</b>	<b>87 071,93</b>	<b>86 735,12</b>	<b>-55 216,91</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-214 808,40</b>	<b>86 735,12</b>	<b>114 642,78</b>	<b>-242 716,06</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			4 683,31	0,65	18 605,80
Горячая вода на СОИ			2 915,03	0,41	2 915,03
Холодная вода на СОИ			539,82	0,08	539,82
Водоотведение на СОИ			575,81	0,08	575,81
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			12 667,78	1,76	12 667,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 885,70	0,96	6 885,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 487,50	0,21	1 487,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			10 148,62	1,41	10 148,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			671,78	0,09	671,78
Текущее содержание и ремонт			44 917,15	6,24	17 346,22
• Монтаж контейнерного огаждения	м	32,00	2 829,00	0,39	
• Ремонт перекрытий	м2	5,00	29 497,00	4,10	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	9 397,00	1,31	
• Установка контейнера	шт	3,00	3 194,15	0,44	
РКЦ, услуги банка, почты			10 580,47	1,47	10 580,47
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			14 035,32	1,95	14 035,32
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			4 534,49	0,63	4 534,49

**Итого, руб. 114 642,78**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,93**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
<b>1.</b>	<b>-1 133 152,99</b>		<b>-1 133 152,99</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

