

## Отчет по дому: Коксовая 38 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 536,10 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-123 433,50	68 704,31	75 442,33	-116 695,48

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
181 953,66	98 755,03	243 621,23	37 087,46

## Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	508,50	0,03
ГБУЗ "Молочная кухня" (26 м2)	1 460,16	0,08
ИП Карпун (122,5 м2)	6 879,60	0,37
ф.л. Григорьева В.И. (87,6 м2)	14 464,44	0,78
Итого, руб.	23 312,70	1,26

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			1 653,32	0,09	2 811,06
Горячая вода на СОИ			1 705,07	0,09	1 705,07
Холодная вода на СОИ			322,58	0,02	322,58
Водоотведение на СОИ			322,58	0,02	322,58
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7 004,62	0,38	7 004,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			12 903,24	0,70	12 903,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 529,96	0,30	5 529,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 290,32	0,07	1 290,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			10 783,42	0,58	10 783,42
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			414,75	0,02	414,75
Текущее содержание и ремонт			186 023,15	10,09	11 106,00
• Монтаж контейнерного огаждения	м	32,00	2 829,00	0,15	
• Ремонт фасада	м2	167,40	180 000,00	9,76	
• Установка контейнера	шт	3,00	3 194,15	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			4 331,80	0,23	4 331,80
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			8 433,19	0,46	8 433,19
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			2 903,23	0,16	2 903,23

Итого, руб. 243 621,23

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,22

## Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт штукатурки фасада	161 821,94	161 821,94	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

