

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 28А за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 5 160,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-298 486,69	935 980,06	950 820,44	-283 646,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
203 998,46	952 854,44	942 827,13	214 025,77

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Итого, руб.	2 034,00	0,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			52 671,49	0,85	70 288,87
Горячая вода на СОИ			28 487,16	0,46	28 487,16
Холодная вода на СОИ			5 263,91	0,09	5 263,91
Водоотведение на СОИ			5 883,20	0,10	5 883,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			108 787,91	1,76	108 787,91
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			169 684,36	2,74	169 684,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			59 245,03	0,96	59 245,03
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 798,58	0,21	12 798,58
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			87 319,33	1,41	87 319,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 780,00	0,09	5 780,00
Текущее содержание и ремонт			156 095,33	2,52	149 247,93
• Ремонт кровли тамбуров	м2	12,00	9 835,00	0,16	
• Информационная табличка	шт	3,00	2 220,00	0,04	
• Ремонт кровли	м2	12,00	12 749,00	0,21	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	49,00	24 990,00	0,40	
• Замена труб	м	63,00	63 869,00	1,03	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	26 311,00	0,42	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	4 788,00	0,08	
• Установка контейнера	шт	2,00	11 333,33	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			91 035,04	1,47	91 035,04
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			120 760,77	1,95	120 760,77
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			39 015,02	0,63	39 015,02

Итого, руб. 942 827,13

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,23

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	262 787,98		262 787,98

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

