

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Коксовая 24 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 357,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-80 804,03	130 586,49	132 769,09	-78 621,43

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-4 482,36	132 769,09	124 564,08	3 722,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			-3 385,45	-0,21	17 878,28
Горячая вода на СОИ			6 271,65	0,39	6 271,65
Холодная вода на СОИ			1 140,30	0,07	1 140,30
Водоотведение на СОИ			1 262,48	0,08	1 262,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			16 290,00	1,00	16 290,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 574,93	0,65	10 574,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 144,85	0,13	2 144,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 412,18	1,01	16 412,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 113,15	0,07	1 113,15
Текущее содержание и ремонт			23 422,00	1,44	29 444,18
• Замена труб	м	2,00	1 851,00	0,11	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	20 672,00	1,27	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	899,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			18 774,23	1,15	18 774,23
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			22 846,73	1,40	22 846,73
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			7 697,03	0,47	7 697,03
Итого, руб.			124 564,08		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,65

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт чердачного перекрытия	179 116,66	139 587,00	39 529,66

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

