

## ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

## Отчет по дому: Кирпичная 5 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 719,00 м2

## 1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-116 520,84	308 080,29	311 706,51	-112 894,62

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
119 508,53	321 795,76	543 995,82	-102 691,53

## Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,10
ф.л. Петракович В.И. (81,8 м2)	8 039,29	0,39
<b>Итого, руб.</b>	<b>10 089,25</b>	<b>0,49</b>

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 890,18	0,38	10 314,00
Горячая вода на СОИ			1 753,38	0,09	1 753,38
Холодная вода на СОИ			412,56	0,02	412,56
Водоотведение на СОИ			412,56	0,02	412,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 128,11	1,56	32 128,11
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			57 758,40	2,80	57 758,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 011,45	1,21	25 011,45
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 775,84	0,28	5 775,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 269,52	2,34	48 269,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 856,52	0,09	1 856,52
Текущее содержание и ремонт			285 630,15	13,85	49 713,48
• Смена стояков	шт	1,00	1 508,91	0,07	
• Ремонт водостоков	м2	10,00	5 357,00	0,26	
• Замена обратного трубопровода	м	52,00	83 410,00	4,04	
• Ремонт подъезда	шт	2,00	120 022,00	5,82	
• Утепление труб	м	3,00	1 338,30	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	229,00	73 993,94	3,59	
РКЦ, услуги банка, почты			26 352,27	1,28	26 352,27
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			37 749,24	1,83	37 749,24
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			12 995,64	0,63	12 995,64

Итого, руб. 543 995,82

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,37

## Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Ремонт подъезда	154 343,52	160 000,00	-5 656,48

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

