

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Кирпичная 3 за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 698,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>-217 661,48</b>	<b>505 411,75</b>	<b>478 312,12</b>	<b>-244 761,11</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
<b>339 886,33</b>	<b>482 396,08</b>	<b>471 650,93</b>	<b>350 631,48</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 083,96</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			14 355,49	0,44	14 355,49
Горячая вода на СОИ			14 733,26	0,45	14 733,26
Холодная вода на СОИ			2 752,37	0,09	2 752,37
Водоотведение на СОИ			3 076,18	0,10	3 076,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 939,42	1,70	54 939,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			93 256,70	2,88	93 256,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			39 180,77	1,21	39 180,77
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 282,50	0,29	9 282,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			67 891,74	2,10	67 891,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 022,21	0,09	3 022,21
Текущее содержание и ремонт			64 354,44	1,99	98 113,82
• Смена стояков	шт	1,00	2 129,68	0,07	
• Замена канализации	шт	4,00	1 492,00	0,05	
• Очистка кровли от снега	шт	1,00	28 660,00	0,89	
• Замена фасонины	шт	14,00	1 829,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	711,76	0,02	
• Поверка тепловычислителя	шт	1,00	29 532,00	0,91	
РКЦ, услуги банка, почты			33 999,84	1,05	33 999,84
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			53 644,19	1,66	53 644,19
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			17 161,82	0,53	17 161,82
<b>Итого, руб.</b>			<b>471 650,93</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,57**

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	<b>44 954,90</b>		<b>44 954,90</b>

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

