

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Карла Либкнехта 8 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 987,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-81 512,45	57 539,30	64 108,46	-74 943,29

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
-241 747,60	69 356,98	49 595,60	-221 986,22

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	339,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	341,66	0,01
ООО Прокопьевский Торговый Дом (153,8 м2)	4 567,86	0,19
Итого, руб.	5 248,52	0,22

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			-5 409,22	-0,23	7 709,56
Горячая вода на СОИ			2 861,28	0,12	2 861,28
Холодная вода на СОИ			516,62	0,02	516,62
Водоотведение на СОИ			556,36	0,02	556,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6 040,48	0,25	6 040,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			11 127,20	0,47	11 127,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 768,80	0,20	4 768,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 112,72	0,05	1 112,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			9 299,16	0,39	9 299,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			357,66	0,02	357,66
Текущее содержание и ремонт			1 634,00	0,07	9 577,34
• Ремонт водостоков	м2	1,20	1 634,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			6 954,50	0,29	6 954,50
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			7 272,42	0,31	7 272,42
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			2 503,62	0,11	2 503,62

Итого, руб. 49 595,60

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 2,08

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	-1 081 548,43		-1 081 548,43

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

