

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Карла Либкнехта 7 за 2021 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 644,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
-18 123,45	268 301,43	267 429,41	-18 995,47

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
553 080,57	444 614,91	856 259,90	141 435,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Мария-Ра (429 м2)	81 638,70	4,14
Е-Лайт-Телеком	1 879,13	0,10
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	1 864,50	0,09
ИП Врублевский Н.А. (222,1м2)	46 486,53	2,36
ООО ТД Форум (277,2 м2)	45 316,64	2,30
Итого, руб.	177 185,50	8,98

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			15 512,84	0,79	17 792,07
Горячая вода на СОИ			5 875,85	0,30	5 875,85
Холодная вода на СОИ			1 086,30	0,06	1 086,30
Водоотведение на СОИ			1 168,55	0,06	1 168,55
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			31 321,65	1,59	31 321,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			49 113,93	2,49	49 113,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 870,57	0,85	16 870,57
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 588,08	0,18	3 588,08
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 198,87	1,28	25 198,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 678,83	0,09	1 678,83
Текущее содержание и ремонт			631 585,02	32,00	43 633,05
• Ремонт кровли	м2	52,00	41 641,00	2,11	
• Ремонт подъезда	шт	3,00	530 969,00	26,90	
• Очистка кровли от мусора	м2	6,00	2 506,00	0,13	
• Замена труб	м	41,00	18 404,48	0,93	
• Ремонт примыкания	м	16,00	7 747,00	0,39	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 086,00	0,26	
• Смена труб и фасонных частей	шт	36,50	25 086,54	1,27	
• Ремонт освещения	шт	1,00	145,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			26 943,53	1,37	26 943,53
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			34 909,73	1,77	34 909,73
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			11 406,15	0,58	11 406,15
Итого, руб.			856 259,90		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 43,38

Дополнительный взнос (накопительная часть)

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1.	55 431,66		55 431,66

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

