

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Карла Либкнехта 7А за 2021 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 078,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2021 г.
24 115,86	213 580,44	201 779,01	12 314,43

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2021 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2021 г.
115 722,38	208 789,42	234 866,00	89 645,80

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,16
ИП Пономарева (30,3 м2)	4 960,45	0,38
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 010,41</b>	<b>0,54</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			3 927,35	0,30	10 161,35
Горячая вода на СОИ			6 601,54	0,51	6 601,54
Холодная вода на СОИ			4 886,37	0,38	4 886,37
Водоотведение на СОИ			3 160,51	0,24	3 160,51
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 257,67	1,57	20 257,67
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 243,76	2,80	36 243,76
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 727,20	1,22	15 727,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 624,38	0,28	3 624,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 289,43	2,34	30 289,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 164,98	0,09	1 164,98
Текущее содержание и ремонт			56 494,07	4,37	45 434,14
• Установка воздухоотводов на чердаке	м2	0,60	926,00	0,07	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	6,00	705,00	0,05	
• Очистка кровли от мусора	м2	6,00	2 506,00	0,19	
• Ремонт подъездного отопления	шт	1,00	19 119,27	1,48	
• Утепление труб	м	52,00	6 437,00	0,50	
• Изготовление решеток	шт	1,00	6 538,00	0,51	
• Замена фасонины	шт	2,00	333,67	0,03	
• Установка и разборка лесов в подвале	м2	9,00	2 240,00	0,17	
• Смена труб и фасонных частей	шт	17,00	7 879,13	0,61	
• Заделка проемов	м3	0,25	3 397,00	0,26	
• Ремонт освещения	шт	1,00	6 413,00	0,50	
РКЦ, услуги банка, почты			20 646,00	1,60	20 646,00
Обслуживание и осмотр внутридомового оборудования			23 687,89	1,83	23 687,89
Обслуживание и осмотр конструктивных элементов			8 154,85	0,63	8 154,85

Итого, руб. 234 866,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,15

**Дополнительный взнос (накопительная часть)**

Наименование расходов	Всего средств с учетом остатков, руб.	Израсходовано	Остаток на 31.12.2021 г.
1. Установка окон ПВХ	224 851,44	200 872,12	23 979,32
2. Монтаж освещения			

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

